

# FOR RENT

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,高台に立地,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 39,000円                                               |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                     | 共益費  | 6,500円         |
| 雑費       | -                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ今里筋線 蒲生四丁目駅 徒歩4分     |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区今福西2丁目                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グランピア今福                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                       |      |                |
| 専有面積     | 21.64㎡                                                | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1991年4月                                               | 入居時期 | 2025年7月下旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                 | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                       | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |                |
| その他費用    |                                                       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 賃料等の50% 継続保証料1万円/年 日本在住・親族の連帯保証人が必 |      |                |
| 設備       | BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス    |      |                |
| 備考       |                                                       |      |                |

情報更新日 2025年7月14日

No.0000000782

お問合せ先



大阪府知事 (8) 第40121号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社グッディー 本店**

大阪府大阪市旭区新森3丁目2番25号

TEL:06-6951-0011

FAX:06-6951-0088

E-mail : chintai@goody.ne.jp

URL : http://www.goody.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |