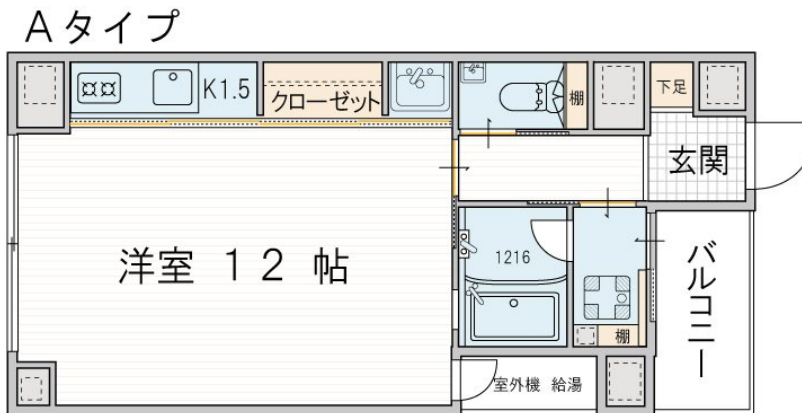


# FOR RENT

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,寝室10畳以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで



|          |                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 75,000円                                              |      |                |
| 間取り      | 1K                                                   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                    | 共益費  | 8,000円         |
| 雑費       | -                                                    |      |                |
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 7.5万円          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | 無              |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩2分                            |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区片町1丁目                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | モートレイン土佐堀通                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 5階                                            |      |                |
| 専有面積     | 31.75㎡                                               | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2015年10月                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                      | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |                |
| その他費用    |                                                      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 賃料等の50% 継続保証料1万円/年 日本在住・親族の連帯保証人が必 |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホン,イ   |      |                |
| 備考       |                                                      |      |                |



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月15日

No.0000000774

お問合せ先



大阪府知事(8)第40121号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社グッディー 本店

大阪府大阪市旭区新森3丁目2番25号

TEL:06-6951-0011

FAX:06-6951-0088

E-mail: chintai@goody.ne.jp

URL: http://www.goody.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |