

FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 最上階, 通風良好, 東南角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 緑豊かな住宅地, 市街地に近い, 隣家との間隔が大きい, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 51,000円 | | |
| 間取り | 2DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 4,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 京阪本線 森小路駅 徒歩10分 大阪メトロ今里筋線 清水(大阪)駅 徒歩3分 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市旭区新森5丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | 新森グリーンハイツ | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 35.1㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1978年8月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 保証料:賃料等の50% 継続保証料1万円/年 親族の連帯保証人が必 | | |
| 設備 | CATV, CATVインターネット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2025年3月27日

No.000000770



大阪府知事(8)第40121号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社グッディー 本店
大阪府大阪市旭区新森3丁目2番25号
TEL:06-6951-0011 FAX:06-6951-0088
E-mail: chintai@goody.ne.jp
URL: http://www.goody.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |