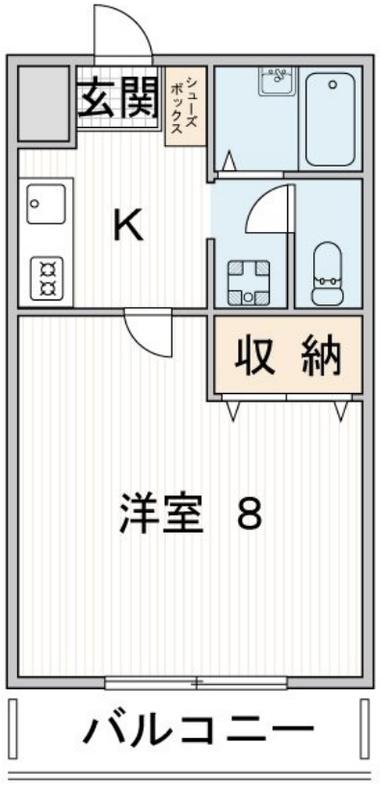
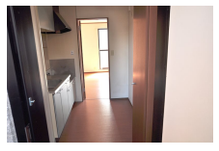
FOR RENT

２Ｆ以上,角住戸,最上階,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,市街地が近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道





賃料	44,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線　今福鶴見駅　徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　横堤駅　徒歩12分		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区鶴見３丁目		
建物名・部屋番号	ラ・フィーヌ彩華 II		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.6㎡	向き	南
築年月	2001年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　15,000円　24ヶ月
更新料		契約期間	1年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[月次費用]　水道代：2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回契約時に賃料等の半月分、１年更新料１万円、親族の連帯保証		
設備	ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月10日

No.0000000714

お問合せ先

大阪府知事（8）第40121号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社グッディー 本店

大阪府大阪市旭区新森３丁目2番25号
TEL:06-6951-0011　FAX:06-6951-0088
E-mail : chintai@goody.ne.jp
URL : http://www.goody.ne.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2786

物件管理コード : 1142020760880000000591

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。